

NEWSLETTER

ÉLECTIONS MUNICIPALES 2026

UN NOUVEAU SOUFFLE
POUR SAINT-BRÈS !

L'avenir s'écrit collectivement

RECONSTRUIRE NOS FINANCES & NOTRE PATRIMOINE

Pour un urbanisme responsable
et un avenir durable

POURQUOI CE CHOIX ?

Parce que la dernière mandature a dilapidé notre patrimoine, en particulier le patrimoine social, sans aucune vision à long terme, compromettant l'avenir de notre village.

Parce qu'aucun investissement structurant, aucun enrichissement du patrimoine communal, aucune stratégie durable n'ont été mis en œuvre, là où les maires des villages voisins ont su anticiper, construire et assurer des ressources pérennes pour la collectivité. Dans le même temps, des équipements essentiels, comme le stade, ont été laissés à l'abandon, au point de ne plus être praticables.

Parce que l'on nous parle de finances « saines », alors même que le Rapport d'Orientation Budgétaire (ROB) alerte sur l'urgence de maîtriser les dépenses et de trouver de nouvelles ressources. Cette contradiction révèle une gestion sans cap, qui fragilise l'avenir de notre commune.

Enfin, parce qu'un urbanisme sans vision mène à une bétonisation désordonnée, mettant en péril notre identité rurale et notre qualité de vie.

NOS ENGAGEMENTS :



Une gestion financière rigoureuse et transparente : Retrouver la maîtrise de nos finances et restaurer la confiance. Mettre fin au gaspillage, publier un bilan annuel lisible et compréhensible, et reconstruire des marges de manœuvre durables.



Un urbanisme cohérent et maîtrisé : Stopper l'anarchie et planifier un avenir durable. Gel des extensions urbaines impulsives et inutiles. Planification sur 10 ans, pour garantir des projets utiles, durables et respectueux de notre identité rurale (zéro artificialisation nette).



Un patrimoine préservé, valorisé et créateur de ressources : Ne plus vendre, mais rénover, transformer et exploiter intelligemment nos biens restants pour générer des revenus pérennes.



La fin de l'improvisation : Évaluer chaque investissement à travers son coût global (achat, entretien, impact environnemental) et son utilité réelle pour la communauté.

NOTRE AMBITION :

Nous devons rompre avec cette gestion à court terme, sans projets structurants. Il est urgent de reconstruire notre capacité d'investissement, de protéger ce qui reste de notre patrimoine et rebâtir une richesse collective et durable.



nouveausouffle.saintbres@gmail.com



www.nouveausouffle-saintbres.fr



@facebook



@insta



CE QUE NOUS METTRONS EN PLACE :

Une refonte de la gestion financière :

- Réaliser un audit financier indépendant (dès 2026), avec un état des lieux précis des comptes, des risques et des marges d'actions pour bâtir sur des bases saines.
- Définir un **Plan Pluriannuel d'Investissement (2026–2036)**, pour prioriser les investissements et éviter les dépenses inutiles.
- Reconstruire des recettes communales, en créant de nouvelles ressources pérennes sur la base d'un foncier productif (halles, surfaces commerciales maîtrisées).
- Créer et alimenter progressivement un fonds de réserve communal pour sécuriser la trésorerie et garantir la capacité d'actions futures.

Une politique patrimoniale ambitieuse :

- Stopper la vente des biens communaux et sanctuariser notre patrimoine, notamment à travers l'inscription d'une clause de sauvegarde du patrimoine public.
- Valoriser l'existant, en transformant les locaux vacants en ateliers, bureaux, espaces associatifs ou logements intermédiaires, qui deviendront créateurs de vie et de revenus.
- Étudier la faisabilité de création d'un pôle économique et culturel sur un terrain stratégique (regroupant commerces, halles marchandes, artisans, services). Une option audacieuse à étudier pourrait être de déplacer la mairie pour libérer le foncier central et créer les Halles de Saint-Brès, en cœur de village, sources d'activités et de recettes fiscales.

La fin de la bétonisation du village et des carrefours dangereux :

- Stopper l'urbanisation excessive qui fait de Saint-Brès un village dortoir pour préserver l'identité rurale. Geler immédiatement toute nouvelle extension bétonnée.
- Donner la priorité absolue à la rénovation, à la réhabilitation et à l'amélioration du bâti existant. Priorité à l'existant.
- Aménager durablement. Penser parkings perméables, éclairages LED, noues végétalisées.
- Agir pour sécuriser et fluidifier le carrefour de l'entrée du village.
- Valoriser la "Garrigue" comme poumon vert et sportif (parcours de santé, sentiers pédagogiques, liaisons douces vers la plaine des sports, installation de terrains de padel).

Un avenir économique et fonctionnel à Saint-Brès :

- Créer un vrai centre de vie dynamique (commerces de proximité renforcés, commerces éphémères, animations économiques), en partenariat avec les commerçants, artisans et producteurs locaux.
- Proposer des aménagements fonctionnels. La réhabilitation des voiries prioritaires (plan de 4 ans pour trottoirs, éclairages, pistes douces), une circulation apaisée, des stationnements logiques.
- Réparer l'urgence et repenser l'école construite trop vite. Revoir prioritairement la sécurisation des accès et créer des zones ombragées. Étudier la construction d'un préau fonctionnel et d'aménagements paysagers.
- Investir pour favoriser les rencontres et les liens. Imaginer un mobilier urbain qui recrée de l'échange (bancs, tables familiales, arceaux vélo) et valorise l'identité du village (panneaux historiques, jeux traditionnels au sol).

L'avenir s'écrit collectivement

Ensemble, en 2026, choisissons la rigueur, l'ambition et l'avenir. Reconstruisons les fondations d'une gestion saine, durable et humaine.

